

Město Humpolec
N Á V R H U S N E S E N Í

8. Zastupitelstva města
konaného dne 20.11.2019

Změna územního plánu číslo 4

Schválení návrhu na pořízení Změny územního plánu číslo 4.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh na pořízení změny územního plánu Humpolce číslo 4 , která bude řešit požadavky Pivovaru Bernard na změnu platného územního plánu zkráceným procesem dle § 55a stavebního zákona

1. Zároveň zastupitelstvo pověřuje spoluprací s pořizovatelem změny a věcmi týkajícími se projednání změny číslo 4 místostarostu obce Ing. Vlastimila Bruknera v souladu s ustanoveními Stavebního zákona.
-

Karel Kratochvíl
starosta města

Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

Předkladatel: Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta, Zastupitelstvo města, tel. +420
565 518 101, vlastimil.brukner@mesto-humpolec.cz

Zpracovatel: Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta, Zastupitelstvo města, tel. +420
565 518 101, vlastimil.brukner@mesto-humpolec.cz

Vyjádření:

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

Pivovar Bernard požádal 9.8.2019 o možnost projednání změny územního plánu města Humpolec číslo 4 a to ve zkráceném řízení dle §55a stavebního zákona. Žadatel požaduje změnu charakteristiky plochy dotčených pozemků z dosavadních BI (plochy bydlení v rodinných domech) na SCp (plochy smíšené obytné-centrální-pivovar). Dotčené pozemky navazují na stávající areál žadatele (p.č. 170/25, st. 1412, p.č. 2519/2, st. 392, st. 391/1, p.č. 3579 a p.č. 2519/14). Jako důvod žádosti uvádí žadatel snahu o rozšíření stávajícího systému kvasných tanků. Navrhovaná změna umožní plynulou návaznost na již existující využití území na stávajících plochách pivovaru. **Žadatel navrhuje, že ponese sám náklady na tuto změnu.**

Komise pro urbanismus a architekturu nedoporučila Změnu územního plánu číslo 4 k pořízení (pro 0, proti 4, zdržel se 1, nehlasoval 1).

Materiál obsahuje: Příloha - Vyjádření KúKVOŽP.pdf (Veřejná)
Příloha - SKM_C30819110713440.pdf (Veřejná)
Příloha - Rozšíření pivovaru.docx (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Humpolec	
Zprac.:	
Došlo:	30. 08. 2019
Č.j.: MUHU/	
Dok:	Spis.:
Příl.:	Sp.zn.:
	Sk.rež.:

Městský úřad Humpolec
Stavební úřad

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 63932/2019
OZPZ 3219/2014

Vyřizuje/telefon
Dana Vacková
564 602 508

V Jihlavě dne
29. 8. 2019

Pořízení změny č. 4 územního plánu Humpolec dle § 55a stavebního zákona

Dne 13. 8. 2019 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen „OŽPZ KrÚ“) žádost o stanoviska dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k navrhovanému obsahu změny č. 4 územního plánu Humpolec ve zkráceném postupu.

Je navrhována následující změna:

Obsahem změny č. 4 bude změna charakteristiky plochy dotčených pozemků z dosavadních BI (plochy bydlení – v rodinných domech) na SCp (plochy smíšené obytné – centrální – Pivovar.)
Dotčené pozemky: 170/25, st.1412, 2519/2, st. 392, st. 391/1, 3579 a 2519/14 v k. ú. Humpolec

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje OŽPZ KrÚ následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

OŽPZ KrÚ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že předložená změna územního plánu Humpolec **nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).**

Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

OŽPZ KrÚ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) **nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny č. 4 územního plánu Humpolec na životní prostředí.**

Odůvodnění

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: platný územní plán Humpolec včetně jeho změn, předložený obsah změny č. 4 územního plánu ve zkráceném postupu včetně zákresu a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený obsah změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

OŽPZ KrÚ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle návrhu na pořízení změny územního plánu Humpolec, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující, navíc se jedná o 1 konkrétní změnu na výše uvedených pozemcích (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA). Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se změnou nemění. Záměr realizovaný na základě předkládané koncepce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (1b přílohy 8 k zákonu EIA). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Změna územně plánovací dokumentace neřeší začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (1e přílohy 8 k zákonu EIA), neboť se zabývá možnostmi výroby. V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA).
2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Dotčené pozemky, ohledně nichž je změna navrhována, přímo přiléhají ke stávajícímu areálu žadatele, tedy pivovaru Bernard. Žadatel uvádí, že v současné době nejsou pozemky, resp. stavby na nich, užívány k bydlení (neplatí o budově na pozemku parc. č. st. 391/1 a parc. č. 3579 k. ú. Humpolec) a ani to jejich technický stav u části z nich dost dobře neumožňuje.

Žadatel, by rád rozšířil stávající systém o ležácké a kvasné tanky, které má již umístěny na jiném svém pozemku v blízkosti pozemku parc. č. 170/25. Tyto tanky by přímo navazovaly na stávající systém. Nové objekty nebudou příliš rozměrné, přirozeně budou navazovat na již existující objekty/zástavbu. Plánované nové objekty ani jejich následný provoz nebude znamenat žádné zvýšení emisí, hluku, prachu apod., či jiné zatížení daného území.

Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu na pořízení změny územního plánu Humpolec nedojde k vlivům trvalým a nevratným. Nedojde k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde – v blízkém okolí řešených ploch se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

1. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu na pořízení změny územního plánu Humpolec na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

OŽPZ KrÚ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě **nově zjištěných a doložených skutečností** nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch či výroby, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA ap., **může krajský úřad v průběhu projednání návrhu územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.**

Mgr. Dana Vacková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství



Čís. jednací: KUJI 63932/2019

Strana: 3



Rodinný pivovar BERNARD a.s.

Rozšíření kvasných a ležáckých kapacit

4.11.2019

Rozšíření pivovaru k ul. U Vinopalny

Vaření piva Bernard je založeno na tradičních technologii výroby ležáků, tudíž především na dostatečné době ležení v ležáckých tancích.

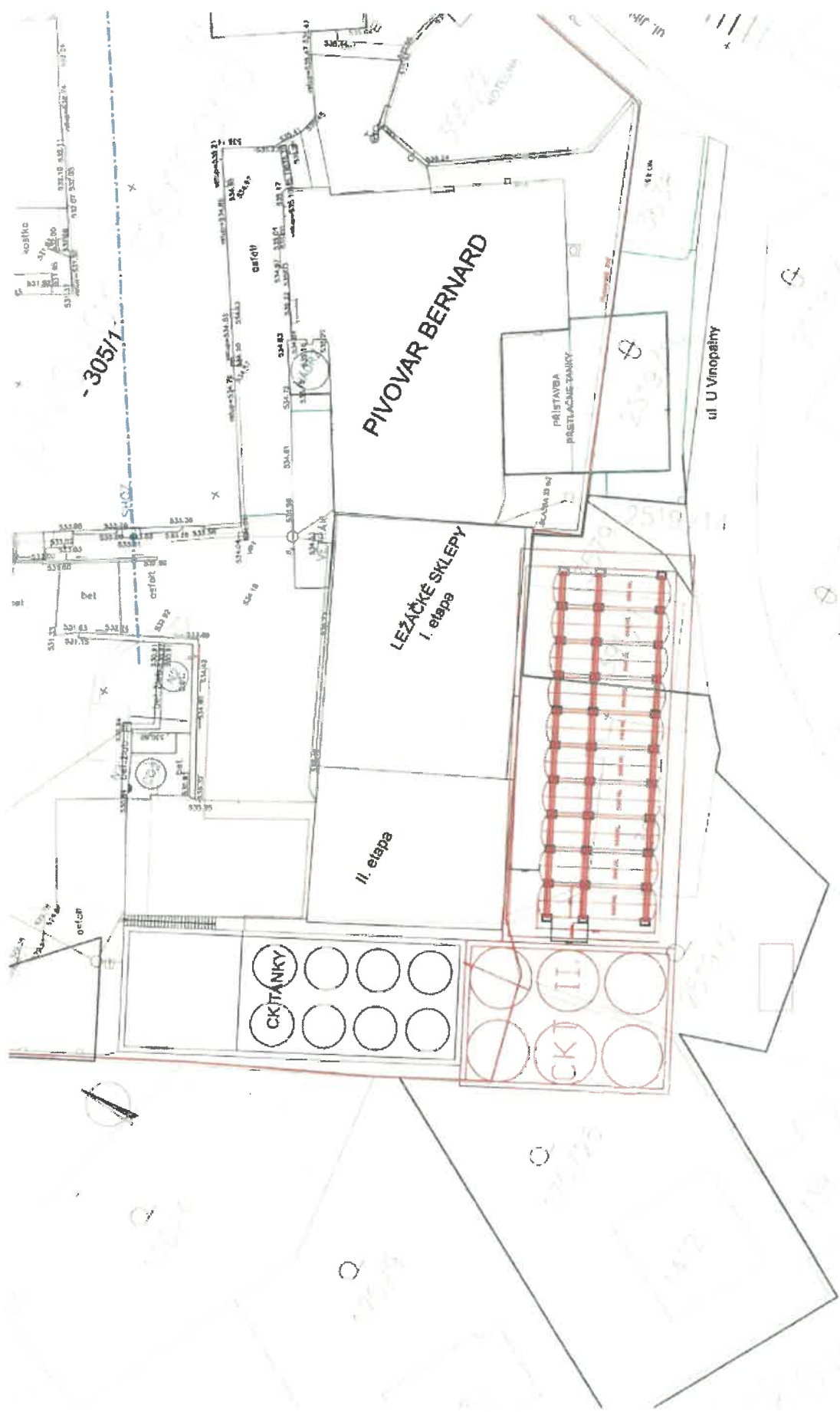
Pro sladění technologických zařízení pivovaru a jejich optimální využití je třeba rozšířit kvasnou kapacitu a objem ležáckého sklepa. Především speciální druhy piv a exportní piva vyžadují dobu ležení 30 dnů a více.

Kvasné kapacity:

Rozšíření kvasných kapacit pivovaru bude zajištěno cylindrokónickými tanky CKT o plnicím objemu 1000hl. Stavební objekt bude obdobný jako pro stávající CKT tanky objemu 800 hl. Nové tanky budou mít stejnou výšku. Zvětšení objemu se získá zvětšením průměru na 5500 mm. Púdorys cca 19 x 13 m

Ležácký sklep:

Stávající ležácké sklepy nebudou v budoucnu stačit na zajištění potřebné doby ležení. Plánovaný sklep bude z poloviny své výšky pod úrovní terénu. Výška římsy bude ve stejné výši jako jsou stávající sklepy. Ve sklepech bude umístěno 40ks ležáckých tanků objemu cca 560 hl. Púdorys cca 35 x 15 m.



3051/1

PIVOVAR BERNARD

LEŽAČKÉ SKLEPY
I. etapa

II. etapa

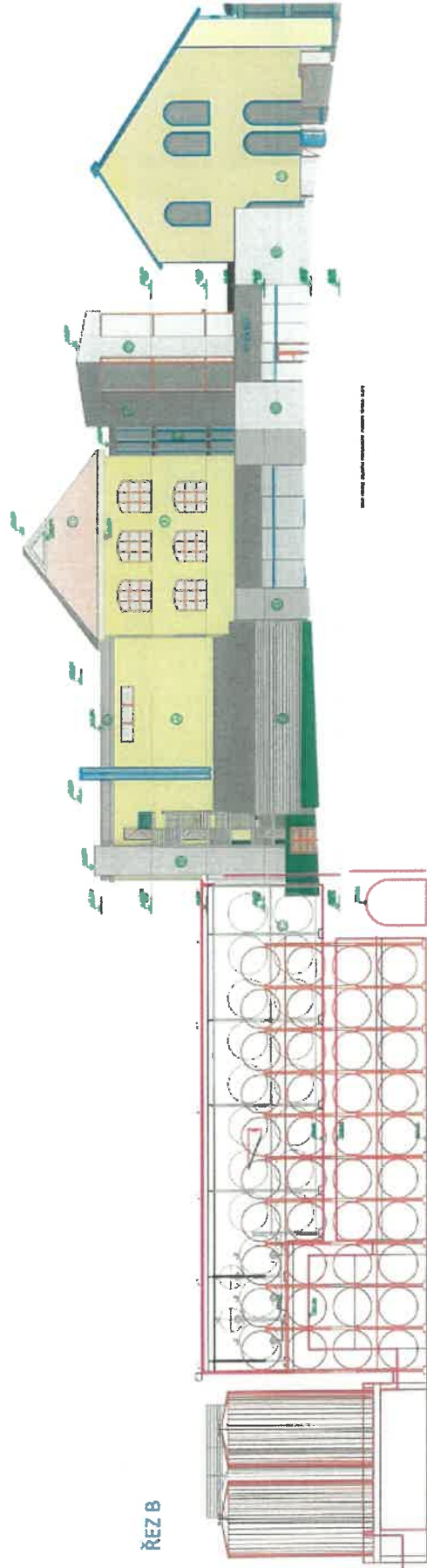
CKTANKY

CKT II.

PŘÍSTAVBA
PESTLAČNÉ BUNKY

ul. U Vinopalny





ŘEZ B

1:100







